

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Жлобинский филиал

Чечерское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 324/2023-645
о государственной регистрации**

По заявлению от 09 июня 2023 года № 854/23:2023

В отношении земельного участка с кадастровым номером 325682402601000027, расположенного по адресу: Гомельская обл., Чечерский р-н, Меркуловичский с/с, д. Искра, ул. Пионерская, 24, площадь - 0.0641 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания здания магазина

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо. резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельский центральный рынок"

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 09 июня 2023 года

Регистратор *Демченко Татьяна Павловна* 2023



(подпись)

Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 325682402601000027

Площадь участка: 0.0641 га

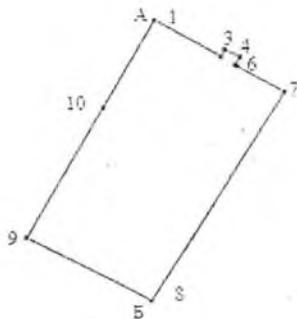
Адрес (местоположение): Гомельская обл., Чечерский р-н, Меркуловичский с/с, д. Искра, ул. Пионерская, 24

Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания здания магазина

Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	10.05
2 - 3	1.04
3 - 4	2.2
4 - 5	1.22
5 - 6	0.43
6 - 7	7
7 - 8	33.2
8 - 9	18.55
9 - 10	20.1
10 - 1	13.56



Условные обозначения

-  - код охранной зоны и её площадь
-  - граница земельного участка
-  - точка поворота границы земельного участка

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	А	1:322

Чечерское бюро Житомирского филиала
 Республиканского унитарного предприятия
 "Гомельское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости
 Т.П. Демченко

09.06.2023 12:12

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «11» 02. 2014 г.

Чечерское бюро Жлобинский филиал
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Чечерский паспорт
33
13 03 2014

Наименование Здание магазина
Назначение Здание специализированное розничной торговли
Инвентарный номер 324/С- 10757

Адрес (местонахождение) 247158, Республика Беларусь, Гомельская область, Чечерский район
Меркуловичский с/с, д. Искра ул. Пионерская, 24

Геокод ---

Паспорт составил _____

(подпись)

Шалагина Т.П.
(инициалы, фамилия)

Дата составления «21» 02. 2014 г.

Паспорт проверил _____

(подпись)

Рубанова Н.И.
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «21» _____ 2014 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____



Рубанова Н.И.
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____

_____ (подпись)
М.П.

_____ (инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____

_____ (подпись)
М.П.

_____ (инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

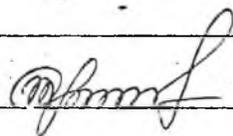
1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	171	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	593	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, м ²	136,6	14. Год постройки	1969
7. Нормируемая площадь здания, м ²	133,1	15. Физический износ, %	36
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
	-	190	174	16

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²	-	133,1	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная площадь, м ²	-	3,5	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, м ²	-	136,1	-	-	-	-	-	-

Помещения транспортного назначения (гаражи)	столовая	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		12	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,1

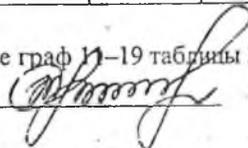
4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	Количество				В том числе				Количество мест
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

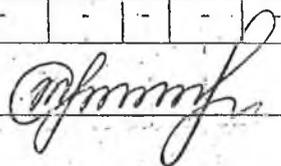
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
жилая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	лифты	мусоропровод						
		печное	печное, газовое	центральное									иное	местная	центральная	от колонок	центральное							сжиженный газ	сстевое	
				от собственной котельной			от групповой котельной			на газе	на газе	на газе														
				от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе																	на жидком топливе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
Общая площадь здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основная (нормируемая) площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

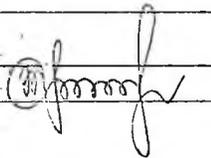
Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>Бутовый ленточный сборный</i>
2	Наружные стены	<i>Кирпичные</i>
3	Внутренние стены	<i>Кирпичные</i>
4	Перегородки	<i>нет</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>Железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>Шиферная</i>
7	Полы	<i>Дощатый</i>
8	Проемы оконные	<i>Деревянные с приборами</i>
9	Проемы дверные	<i>Щитовые и металлические с приборами</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>нет</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>нет</i>
11.2	водопровод	<i>нет</i>
11.3	канализация	<i>нет</i>
11.4	электроснабжение	<i>нет</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванны (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочее	<i>нет</i>

Подпись исполнителя: 

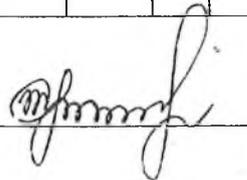
8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Наименование	Год постройки	Площадь, м	Объем, куб. м	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Здание магазина	1969	171	593	36	бутовый ленточный сборный	кирпичные	кирпичные	железобетонные плиты	шиферная	дощатый	деревянные с приборами	Щитовые и металлические с приборами	нет	нет	нет	нет	нет
Сарай	-	15	-	50	деревянные столбы	Дощатые	нет	Нет	шиферная	Нет	Нет	деревянные	нет	нет	нет	нет	нет
Уборная	-	1	-	60	деревянные столбы	Дощатые	нет	Нет	шиферная	дощатый	Нет	деревянные	нет	нет	нет	нет	нет
крыльцо	-	3	-	60	бетонное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
калитка	-	-	-	60	ж/б столбы	деревянная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ворота	-	-	-	60	ж/б столбы	деревянные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Забор сплошной	-	75	-	60	ж/б столбы	деревянный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание:

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

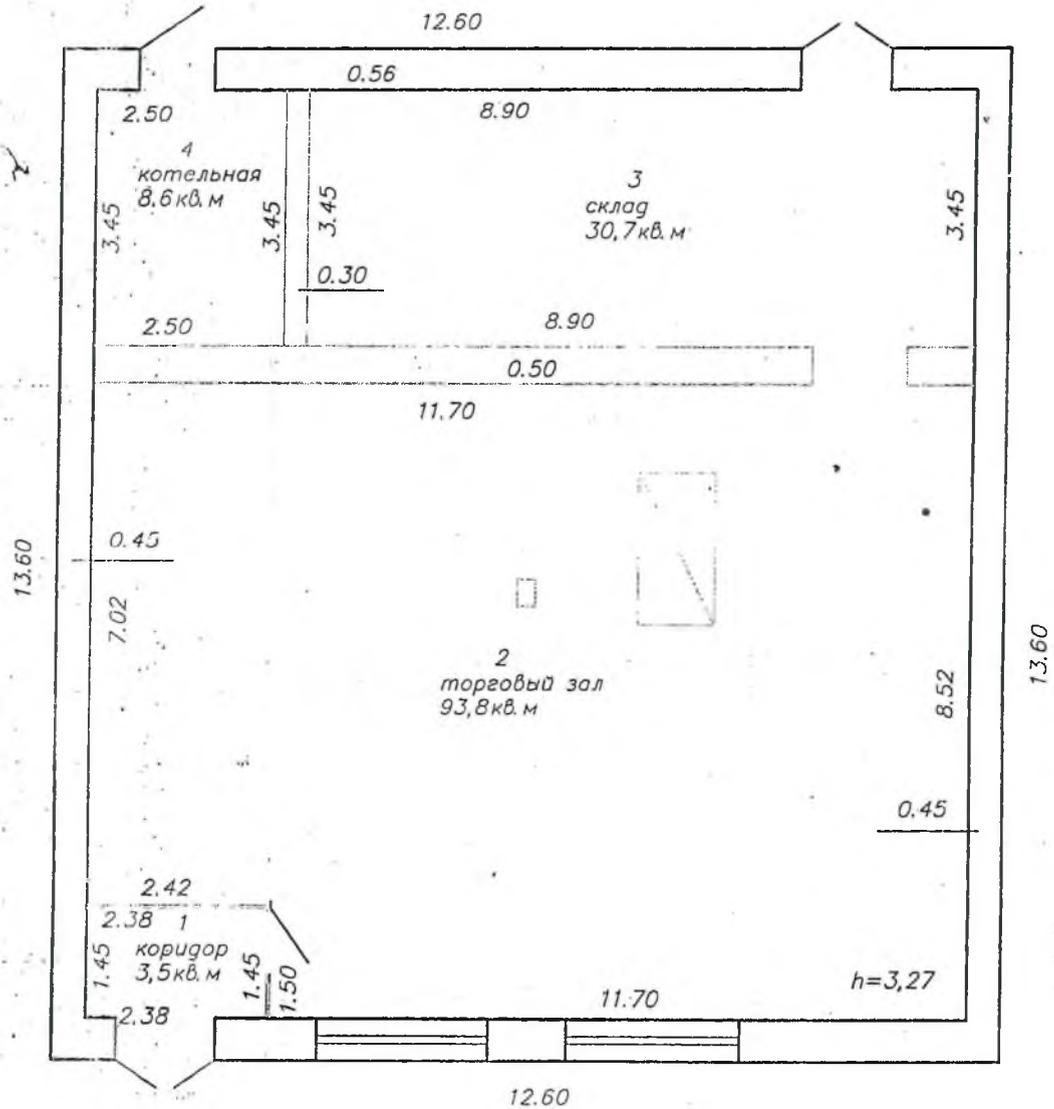
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Первоначальная стоимость	-	-	-
2	Остаточная стоимость	-	01.01.2014	81328

- Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе
2. Ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя



Поэтажный план



Чечерское бюро Жлобинский филиал
Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру"
Здание магазина

Адрес (местонахождение):
247158, Республика Беларусь, Гомельская обл., Чечерский
р-н, Меркуловичский с/с, д. Искра, ул. Пионерская, 24

Литер А 1/к		Этаж 1	
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 9
1: 100	Фамилия И. О.	Подпись	Дата
Составил	Шавалкина Т. П.	Син	Х

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА В ДЕРЕВНЕ ИСКРА



Здание специализированное розничной торговли

Год постройки – 1969года.

Адрес - Гомельская область, Чечерский район, Меркуловичский с/с, д. Искра, ул. Пионерская, 24.

Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации на капитальное строение, земельный участок, технический паспорт.

Общая площадь здания – 136,6 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 325682402601000027, площадью 0,0641 га.

Техническое описание здания:

фундамент – бутовый ленточный сборный;

наружные, внутренние стены– кирпич;

перегородки – нет;

перекрытия – железобетонные плиты;

крыша – шифер;

полы – дощатые;

окна –деревянные;

двери – щитовые и металлические с приборами.

Инженерные системы:

отопление - нет,

водопровод, канализация – нет;

электроснабжение – нет,

газоснабжение – нет.

Продажа осуществляется на электронной торговой площадке www.torgi.gov.by

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ – 32 531,24

Дополнительная информация по телефону (232)345200

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Жлобинский филиал
Чечерское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 324/2023-644
о государственной регистрации

По заявлению от 09 июня 2023 года № 853/23:2023

В отношении капитального строения с инвентарным номером 324/С-10757, расположенного по адресу: Гомельская обл., Чечерский р-н, Меркуловичский с/с, д. Искра, ул. Пионерская, 24, площадь - 136.6 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество (форма собственности - частная)

2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельский центральный рынок"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 09 июня 2023 года
Регистратор *Цемченко Татьяна Павловна*



(подпись)

Лист 1 из 1